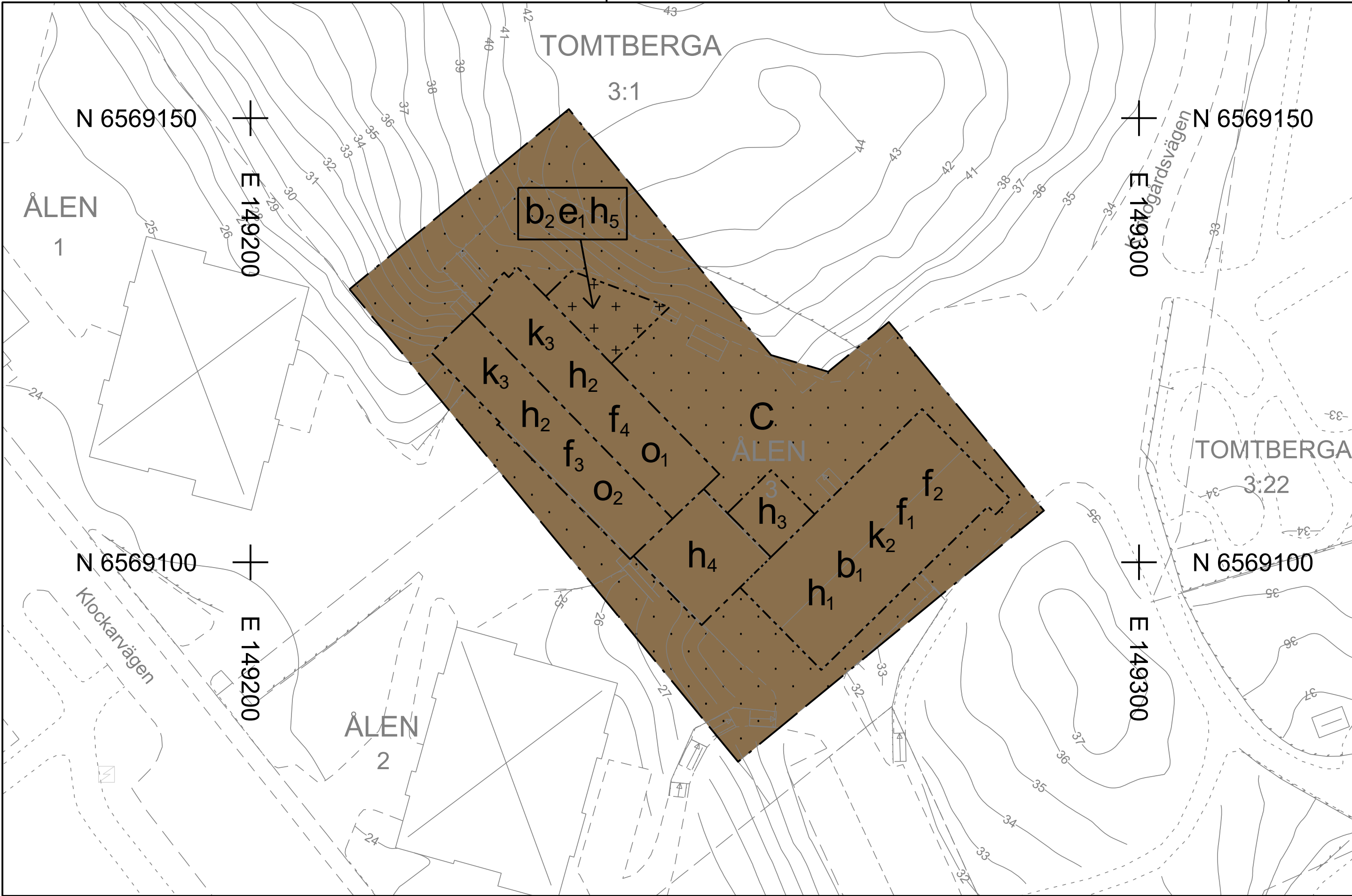




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

CKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C: Kontor, hantverk, kultur- och fritidslokaler, vuxenutbildning samt lättare vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan
- h₂: Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan
- h₃: Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
- h₄: Högsta nockhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan
- h₅: Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Takvinkel

- o₁: Takvinkeln ska vara 10 grader
- o₂: Takvinkeln ska vara 45 grader

Utformning

- f₁: Takformen ska vara flackt sadeltak
- f₂: Fasaderna ska vara av rött tegel
- f₃: Fasaden ovanför bottenvåningen ska vara ljusputsad. Betongkonstruktionen i bottenvåningen ska förbli synlig och får inte täckas av puts eller annat material. Den befintliga plåtbeklädnaden i rostbrun färg får inte utökas och ska vid eventuell förändring ersättas med ljus puts
- f₄: Fasaden ska vara ljusputsad

Utförande

- b₁: Fasadernas tegelmurverk ska utföras i munkförband
- b₂: Grundläggning ska utföras så att inga ingrepp görs i befintlig markbeläggning

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 35.0 m²

Varsamhet

- k₂: Fasadernas utformning med raka linjer, stora fönsterpartier och enkla material ska bibehållas. Det dekorativa murförbandet i form av utskjutande/skiftställda tegelstenar under takfoten ska bevaras och vid behov återskapas med samma material och teknik vid renovering eller ombyggnad
- k₃: Fasadernas utformning med raka linjer, stora fönsterpartier och enkla material ska bibehållas. Gavelväggarna ska bibehålla sin siluett och nuvarande utformning utan takfot

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkarta över
Ålen 3 med flera.
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

Upprättad 2026-03-11 av MBF/Lantmäteriaavdelningen.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Kordinatsystem PLAN Sweref 99 1800 HÖJD RH2000

Teckenförklaring

- Trakt-/kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- GCM-väg
- Stödmur
- Räcke
- Staket
- Taknock
- Nivåkurva
- Nivåpunkt
- Belysningstolpe
- Kopplingsskåp
- Trappa
- Bostad husliv/takfot
- Komplementbyggnad husliv/takfot
- Byggnadstillbehör
- Servitut/Ledningsrätt/GA
- Taknockshöjd
- Takfotshöjd



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Ålen 3

inom kommundelen Sjödalen

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad den 15 maj 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Elin Monie-Landerö
Planarkitekt

Reviderad den 29 juni 2026

Morgan Randall Svahn
Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS

Laga kraft

KS-2024/940

0126K-

Skala 1:400 (originalformat A2)

0 10 20 30 40 50 m